

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG & TTNT ĐÔ THÀNH

Địa Chi: 379 Đường Lê Đức Thọ_Phường 17_Quận Gò Vấp - TP.Hồ Chí Minh

MST : 0316205356

Email : dothanhnoithat@gmail.com Tell: 0909 33 55 27

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Chị Thúy_0904783488

Công trình: Thi công cải tạo sửa chữa nhà ở kết hợp văn phòng

Địa chỉ công trình: 660/90 Bình Thành, Phường Bình Hưng Hóa, Quận Bình Tân, TP.HCM

TP Hồ Chí Minh, Ngày 19 Tháng 05 Năm 2021

STT	Diễn giải/ Item	Đơn vị/ Unit	Số lượng/ Quantity	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	tháo dỡ tường ngăn hiện trạng giữa 2 nhà, bếp cũ, cầu thang nhà phụ, trần thạch cao gồm dụng cụ giàn giáo nhân công thi công	gói	1	17,000,000	17,000,000	
2	gia cố cột sắt và dầm đỡ cho sàn giả hiện trạng nhà chính gồm sắt nhân công thi công	gói	1		-	phương án sau tháo dỡ tường kiểm tra đưa phương án cụ thể
3	cất sàn giả hiện trạng mở lối cầu thang lên gác lửng phía cuối nhà gia cố sắt	m2	4.4	700,000	3,080,000	
4	đồ mới cầu thang lên sàn giả gồm vật tư sắt, nhân công xây bậc cầu thang. (chưa bao gồm đá hoa cương, lam can tay vịn)	gói	1	12,000,000	12,000,000	
5	hàn khung sắt hộp 40x80 lót tôn đan sắt đỡ bê tông bit ô cầu thang hiện trạng nhà cũ	m2	17.264	1,200,000	20,716,800	
6	xây tường wc dưới gầm cầu thang dày 100mm gồm gạch ống (80x180x80) xi măng cát đá nhân công	m2	12.6	350,000	4,410,000	
7	xây tường 200mm vị trí cột sau đập tường ngăn giữa 2 nhà gồm gạch ống (80x180x80) xi măng cát nhân công thi	m2	15	550,000	8,250,000	
8	tô tường sau xây gồm vật tư si măng cát dụng cụ nhân công thi công	m2	27.6	150,000	4,140,000	
9	ban nền lấm le sàn tầng trệt bằng cát xây tô dày 7-10cm, bơm nước chèn khe	m2	60	120,000	7,200,000	
10	đục gạch men lầu 1 nhà phụ gồm dụng cụ nhân công máy móc	m2	40	60,000	2,400,000	
11	cán nền tầng trệt dày từ 5-7cm sàn tầng trệt giữa 2 nhà và gác nhà phụ bao gồm xi măng cát nhân công cán (chưa gồm ốp lát gạch)	m2	180	150,000	27,000,000	
12	nhân ốp lát gạch men sàn toàn nhà, tường sàn wc bao gồm si măng keo ốp lát (không bao gồm gạch men)	m2	240	120,000	28,800,000	gạch men chủ nhà cung cấp
13	nhân công vật tư ống nước cấp thoát cho wc toa lét mới. (chưa bao gồm thiết bị bồn cầu valapo, van vòi)	gói	1	7,000,000	7,000,000	
14	vật tư nhân công thi công hệ thống đèn đèn công tá c, dây dẫn cadivi 1,5mm và 2,5mm, rột gà sino, ổ cắm cibi pana (chưa bao gồm hệ thống đèn chiếu sáng)	m2	180	300,000	54,000,000	
15	cung cấp và thi công trần thạch cao chìm bắt vít bao gồm vật tư nhân công thi công hoàn thiện	m2	221	150,000	33,150,000	
16	cung cấp và thi công vách thạch cao 2 mặt khung xương thường lầu 1 nhà phụ	m2	12	230,000	2,760,000	

STT	Diễn giải/ Item	Đơn vị/ Unit	Số lượng/ Quantity	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
17	nhân công thi công sơn nước và bả 2 lớp bột matic việt mỹ ngoại thất trần và tường mới cũ, lăn sơn hoàn thiện bao gồm vật tư bột dụng cụ thi công. (không bao gồm vật tư sơn nước)	m2	500	70,000	35,000,000	chủng loại sơn và sơn chủ nhà mua và cung cấp
18	cung cấp và thi công cửa nhôm kính thường trên kính dưới lá sách nhôm 2 mặt, ổ khóa tay nắm tròn cho phòng làm việc và	bộ	3	2,200,000	6,600,000	
19	cung cấp và thi công vách kính 10ly cường lực gồm đế gài nẹp sập nhôm tĩnh điện trắng	m2	24	850,000	20,400,000	2 bộ cửa kính nhà chính
20	cung cấp bản lề sàn vpp phụ kiện tay nắm kẹp kính ổ khóa vpp	bộ	2	5,500,000	11,000,000	
21	cung cấp và thi công cửa cuốn titadoor lá liền bao gồm vật tư dây cửa nhân công lắp đặt hoàn thiện. (chưa bao gồm motes bình lưu điện)	m2	35	950,000	33,250,000	
22	dọn xà bần rác thải trong quá trình thi công và sau thi công	xe	5	450,000	2,250,000	
23	bạt che chắn, dọn vệ sinh hàng ngày và sau thi công,	gói	1	5,000,000	5,000,000	
24					-	
25	TỔNG TRƯỚC THUẾ:				345,406,800	
26	Thuế: vat					
27	TỔNG SAU THUẾ:				345,406,800	

*** GHI CHÚ:**

* Thời gian thi công 25 ngày, theo tiến độ công trình. Tất cả sản phẩm được bảo hành kỹ thuật 1 năm. Khối lượng nghiệm thu theo thực tế.

* Đơn giá áp dụng theo chủng loại trên diễn giải chi tiết, với màu phổ thông không bao gồm tông màu đậm đặc biệt như xanh, đỏ đen vàng, tím, cam, nâu.

* Những hạng mục ngoài báo giá mà được yêu cầu thi được tính phát sinh theo thực tế.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

ĐẠI DIỆN CÔNG TY ĐỒ THÀNH:

PHẠM NGỌC GIÀU

ĐÀO DUY ĐIỀN