

# CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG & TTNT ĐÔ THÀNH

Địa Chỉ: 379 Đường Lê Đức Thọ\_Phường 17\_Quận Gò Vấp - TP.Hồ Chí Minh

MST : 0316205356

Email : dothanhnoithatgmail.com    Tell: 0933 7222 262

TP Hồ Chí Minh, Ngày 03 Tháng 05 Năm 2021

## BÁO GIÁ THI CÔNG

(Hạng mục: Hoàn thiện căn hộ)

Kính Gửi: Mr Ánh

Địa Chỉ: E19.03, SUNRISE RIVERSIDE, XÃ PHƯỚC KIẾN, NHÀ BÈ, TP.HCM

Công Trình : HOÀN THIỆN CĂN HỘ

Công ty chúng tôi kính gửi quý khách hàng bảng báo giá sau:

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	ĐVT	KL DỰ TOÁN	VẬT TƯ	NHÂN CÔNG	THÀNH TIỀN {K*(L+M)}	Ghi Chú
<b>I</b>	<b>HOÀN THIỆN XÂY DỰNG</b>					<b>96,432,431</b>	
1	Xây tường mới theo thiết kế sử dụng gạch tuynen bình dương 8x8x18,xi măng hà tiên xây tô, cát xây dựng theo tiêu chuẩn	m2	33.79	255,000	70,000	10,982,725	
2	Tô tường xây mới sử dụng xi măng hà tiên, cát xây tô theo tiêu chuẩn	m2	67.59	95,000	80,000	11,827,550	
3	chống thấm lại toàn bộ sàn wc	gói				-	
4	Cán nền toàn bộ căn hộ dày 40_60mm sử dụng cát xây tô, xi măng hà tiên	m2	83.79	95,000	90,000	15,501,150	
5	Cung cấp vật tư và thi công gạch nền phòng khách và khu vực bếp sử dụng gạch 600x600 hao hụt 8%,nhà cung cấp Thạch Bàn hoặc tương đương	m2	31.53	150,000	150,000	9,459,030	
6	Cung cấp vật tư và thi công gạch ốp tường WC sử dụng gạch 300x600 hao hụt 8%, nhà cung cấp thạch bàn hoặc tương	m2	20.40	250,000	155,000	8,262,000	KL Tạm Tính
7	Cung cấp vật tư và thi công gạch nền WC sử dụng gạch nhám 300x300 hao hụt 8%, nhà cung cấp thạch bàn hoặc tương	m2	8.70	150,000	150,000	2,608,500	
8	Cung cấp và lắp đặt lắp tấm trần tiêu chuẩn 600x600 vĩnh tường cho hai WC và khu vực bếp	Cái	3.00	450,000	150,000	1,800,000	
9	Cung cấp vật tư và thi công trần thạch cao thường cho phòng khách,phòng ngủ và bếp, sử dụng khung xương vĩnh tườngtheo tiêu chuẩn ,tấm thạch cao thường Gyproc 9ly,vật tư phụ và thiết bị hỗ trợ	m2	86.36	120,000	45,000	14,249,276	
10	Cung cấp vật tư và thi công trần thạch cao chống ẩm cho WC ,sử dụng khung xương vĩnh tườngtheo tiêu chuẩn ,tấm thạch cao chống ẩm Gyproc 9ly,vật tư phụ và thiết bị hỗ trợ	m2	8.70	135,000	45,000	1,565,100	
11	Cung cấp vật tư và thi công sơn nước toàn bộ căn hộ, sử dụng bột trét Việt Mỹ Ngoại Thất, sơn Jotun JOTALAST hoặc tương đương	m2	224.19	50,000	40,000	20,177,100	Màu đậm bù tiền màu và chủng loại sơn
<b>II</b>	<b>PHẦN ĐIỆN NƯỚC</b>					<b>41,728,000</b>	
1	Ống cứng Ø20 wega, hoặc Sino tương đương	cây	45.00	30,000		1,350,000	
2	Đèn led 9W anfaco hoặc Phillip tương đương	Cái				-	CĐT CUNG CẤP
3	đèn led dây 2 tim đôi 12w ánh sáng trắng hoặc vàng. khe trần phòng khách, khe rèm phòng ngủ, khe đèn wc	md				-	CĐT CUNG CẤP
4	Công Tác Đèn	Cái				-	CĐT CUNG CẤP
5	Cung cấp vật tư hệ thống ổ cắm điện cho toàn bộ căn hộ sử dụng dây Cadivi CV2.5	Cuộn	8.00	630,000		5,040,000	
6	Cung cấp vật tư hệ thống đèn chiếu sáng cho toàn bộ căn hộ sử dụng dây Cadivi CV1.5	Cuộn	8.00	340,000		2,720,000	KL Tạm Tính
7	Ống ruột gà luôn dây điện	Cuộn	3.00	170,000		510,000	
8	vật tư phụ kiện co nối để âm bóc ổ cắm băng keo ốc vít	gói	1.00	1,000,000		1,000,000	

9	Ổ cắm, công tắc panasonic 3 châu hoặc tương đương	Bộ	20.00	145,000		2,900,000	CĐT CUNG CẤP
10	Cung cấp vật tư và thi công đường truyền internet cho vị trí tivi phòng khách và phòng ngủ lớn	Bộ	4.00	400,000	150,000	2,200,000	
11	thi công ống hút mùi WC bao gồm vật tư ống uPVC BÌNH MINH Ø90 và nhân công đầu nối hoàn thiện	md	24.00	115,000	50,000	3,960,000	
12	Quạt hút mùi loại thường	Bộ	2.00		450,000	900,000	CĐT CUNG CẤP
13	Cung cấp và thi công Ống hút mùi cho bếp sử dụng ống Upvc bình minh Ø90	md	12.00	130,000	50,000	2,160,000	
14	Cung cấp và thi công lắp đặt phễu thu sàn inox 304	cái	4.00	250,000	70,000	1,280,000	
15	Thi công ổ cắm cho bếp từ sử dụng dây cadivi 6.0, vật tư phụ và nhân công hoàn thiện	bộ	1.00	650,000	300,000	950,000	
16	Nhân công thi công hệ thống điện và lắp đặt thiết bị vệ sinh	m2	83.79		200,000	16,758,000	
<b>III</b>	<b>MÁY LẠNH</b>					-	
1	Ống đồng 6/10 + bảo ôn superrlon cho 3 phòng ngủ	md	50.00	150,000	70,000	11,000,000	<i>Không bao gồm lắp máy lạnh</i>
2	Ống đồng 6/10 + bảo ôn superrlon cho phòng khách	md	10.00	150,000	70,000	2,200,000	
3	Ống thoát nước ngưng cho máy lạnh phòng khách và phòng ngủ sử dụng ống Upvc bình minh Ø21 gồm bảo ôn superrlon	md	30.00	45,000	25,000	2,100,000	
<b>IV</b>	<b>CÁC HẠNG MỤC KHÁC</b>					<b>23,500,000</b>	
1	Chi phí quản lý công trình	gói	1		13,000,000	13,000,000	
2	Vận chuyển xà bần rác thải ra khỏi công trình	gói	1		6,000,000	6,000,000	
3	Nhân công vệ sinh hàng ngày các công việc liên quan và bạt che chắn	Gói	1.00	500,000	4,000,000	4,500,000	
4	vệ sinh công nghiệp tổng thể	Gói	1.00				CĐT CUNG CẤP
5	<i>nhân công lắp máy lạnh cho 3 phòng ngủ và phòng khách (nếu có)</i>	bộ	4.00	500,000			
6	Nhân công di dời đầu báo khói tòa nhà	Bộ	4.00				
7	Nhân công lắp đặt hệ thống máy nước nóng (nếu có)	Bộ	3.00	500,000			
<b>VII</b>	<b>TỔNG GIÁ TRỊ CÔNG TRÌNH(Trước VAT)</b>					<b>161,660,431</b>	
1	<b>VAT(10%)</b>						
2	<b>TỔNG GIÁ TRỊ CÔNG TRÌNH(Sau VAT)</b>						

**Ghi Chú:**

- Đơn giá chỉ bao gồm các hạng mục có trong báo giá, các hạng mục không có trong báo giá sẽ được tính phát sinh lúc thi công
- Khối lượng trên chỉ tạm tính theo bản vẽ, khối lượng thực tế sẽ nghiệm thu lúc thi công
- Đơn giá có thể thay đổi tùy thuộc vào vật tư sử dụng theo yêu cầu của thiết kế
- Đơn giá có giá trị 30 ngày kể từ ngày báo giá

ĐẠI DIỆN CÔNG TRÌNH:

ĐẠI DIỆN CÔNG TY LANDMAKR: